

Zásady/pravidlá ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutých osôb, vrátane poučenia

Prevádzkovateľ:

Residence Twins, s. r. o.

Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava

IČO: 50 064 851

Účel spracúvania osobných údajov:

Účel spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu zmluvy a na predzmluvné vzťahy pri predaji nehnuteľností, ktoré sú súčasťou projektu „Bytový dom „RESIDENCE TWINS“, Považská Bystrica“, t.j. výkon práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi Vami a prevádzkovateľom.

Účelom spracúvania pri marketingu je ponúkať Vám informácie o aktuálnych novinkách a produktoch, ktoré pre Vás môžu byť relevantné a zaujímavé.

Prevádzkovateľ používa na svojej webovej stránke súbory cookies za účelom zefektívnenia užívateľských skúseností, a to len s udelením súhlasu dotknutej osoby. Bližšie informácie o cookies nájdete v sekcii „Informácie o Cookies.“

Právny základ spracovania osobných údajov:

Osobné údaje poskytuje dotknutá osoba na účel plnenia zmluvy medzi Vami a prevádzkovateľom podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z., teda bez potreby požadovať osobitné udelenie súhlasu dotknutou osobou.

Osobné údaje pri marketingu a cookies budú spracované na základe Vášho výslovného súhlasu. Prevádzkovateľ tak bude pred spracúvaním osobných údajov žiadať osobitné udelenie súhlasu, a tento súhlas bude udelený dotknutou osobou buď fyzicky na hmotnom nosiči alebo elektronicky zvolením možností „udeľujem“ alebo „súhlasím“ pri textácii znenia súhlasu spolu s poučením dotknutej osoby o jej právach s udelením tohto súhlasu spojených na dobu 10 rokov.

Osobné údaje, ktoré spracúvame:

Spoločnosť Residence Twins, s. r. o., Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava 821 04, IČO: 50 064 851 pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s., Stará Ivanská cesta 1/386 Bratislava 821 04, IČO: 47 800 011 spracúva osobné údaje záujemcov o kúpu nehnuteľnosti (záujemcov/budúcich kupujúcich / kupujúcich) v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátne občianstvo, e-mailová adresa, telefónne číslo, údaje o bankovom účte alebo v prípade fyzických osôb, ktoré sú štatutármi právnických osôb v rozsahu: titul, meno, priezvisko, funkcia, e-mailová adresa, telefónne číslo. Uvedené osobné údaje sú nevyhnutné na vyhotovenie rezervačnej zmluvy, zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a kúpnej zmluvy (prípadne zmluvy o zriadení vecného bremena) v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Poučenie o právach dotknutej osoby:

Ako dotknutá osoba máte právo:

- a. prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby,
- b. opravu, obmedzenie, vymazanie osobných údajov,
- c. presnosť údajov,
- d. prenosnosť údajov na požiadanie k inému prevádzkovateľovi,
- e. zachovanie mlčanlivosti o všetkých údajoch a skutočnostiach získaných od dotknutej osoby,
- f. podanie sťažnosti dozornému orgánu (Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky),
- g. transparentné spracúvanie osobných údajov dotknutej osoby.

Každý, kto sa domnieva, že jeho práva alebo právom chránené záujmy boli dotknuté v dôsledku nedodržania zásady rovnakého zaobchádzania sa môže domáhať právnej ochrany na súde podľa osobitného zákona.

Dotknutá osoba je oprávnená na základe písomnej žiadosti alebo elektronicky na nižšie uvedený kontaktný email od spoločností Residence Twins, s. r. o., pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. ako prevádzkovateľa vyžadovať najmä:

- potvrdenie, či sú alebo nie sú osobné údaje o nej spracúvané,
- vo všeobecne zrozumiteľnej forme informácie o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme v rozsahu identifikačných údajov Prevádzkovateľa, účelu spracúvania Osobných údajov, zoznam Osobných údajov a potrebné doplňujúce informácie,

- informácie o zdroji, z ktorého získal jej Osobné údaje na spracúvanie,
- zoznam Osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- likvidáciu jej osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil,
- likvidáciu jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu zákona,
- blokovanie jej osobných údajov z dôvodu odvolania súhlasu pred uplynutím času jeho platnosti.

Dotknutá osoba na základe písomnej žiadosti má právo u Prevádzkovateľa namietat' voči:

- spracúvaniu jej osobných údajov, o ktorých predpokladá, že sú alebo budú spracúvané na účely priameho marketingu bez jej súhlasu, a žiadať ich likvidáciu.

Doba spracovania osobných údajov:

Spoločnosť Residence Twins, s. r. o. pod materskou spoločnosťou HANT Development, a.s. uchováva osobné údaje k výkonu práv a povinností vyplývajúcich z účelov spracúvania osobných údajov po dobu 10 rokov (to neplatí v prípade osobitne udeleného súhlasu so spracúvaním osobných údajov ak v ňom bola dohodnutá dĺžka doby udelenia súhlasu dlhšia ako je uvedená v tomto odseku, resp. v týchto podmienkach). Po uplynutí tejto doby prevádzkovateľ zabezpečí likvidáciu osobných údajov dotknutej osoby.

Príjemcovia osobných údajov:

Osobné údaje dotknutej osoby spoločnosť Residence Twins, s. r. o. nezverejňuje. Osobné údaje dotknutej osoby nebudú poskytnuté tretím stranám; s výnimkou 1/ materskej spoločnosti HANT Development a.s., IČO: 47 800 011, 2/ realitnej kancelárie a jej predajcov, ktorí sprostredkujú uzatvorenie zmluvného vzťahu s dotknutou osobou za účelom kúpy nehnuteľnosti, 3 /advokátskej kancelárie, ktorá vyhotovuje zmluvnú dokumentáciu za účelom kúpy nehnuteľností.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že prijal všetky vhodné technické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu osobných údajov.

Prevádzkovateľ prehlasuje, že k osobným údajom majú prístup len ním poverené osoby.

Prevádzkovateľ:

HANT Development, a.s./ Residence Twins, s. r. o.
 Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
 IČO: 47 800 011/ 50 064 851
 Tel.: +421/2/48 777 213
 E-mail: sekretariat@hantgroup.sk